



Door Margot Klompaker

3 maart 2014 14:36 , Laatste update : 3 maart 2014 14:40

Voorzichtig begin met Meerenberg Bloemendaal

BLOEMENDAAL - Ontwikkelaar Park Brederode CV wil werk gaan maken van de ontwikkeling van het hoofdgebouw Meerenberg op het voormalige terrein van het Provinciaal Ziekenhuis in Bloemendaal. Het transformeren van het rijksmonument tot een woonaccommodatie heeft jaren stilgelegen.

Wat er precies gaat komen is niet duidelijk. Het oorspronkelijke plan ging uit van 44 grote appartementen, maar die zijn volgens de ontwikkelaar niet in de markt te zetten.

Park Brederode CV wil nu het gebouw samen met toekomstige gebruikers vorm gaan geven. Mogelijkheden zijn bijvoorbeeld een verticale opdeling van het immense carré met herenhuizen met privétuinen en kleinere appartementen.

De ondergrondse parkeergarage wordt geschrapt. De kosten van sanering van asbest, sloop en renovatie worden volgens de ontwikkelaar te hoog. Auto's moeten op het grote binnenterrein worden geparkeerd.

Om meer armslag te hebben wil de ontwikkelaar een herziening van het bestemmingsplan. De gemeente zal daarover naar verwachting binnen vier maanden een besluit nemen.

Dat is niet helemaal naar de zin van de buurt. Die wil graag eerst garanties dat de ontwikkelaar de sloop en het verwijderen van asbest aanpakt voordat de bestemmingsplanwijziging een feit is.

De ontwikkeling van het rijksmonument Meerenberg is een hoofdpijndossier. De rest van het voormalige PZ-terrein is grotendeels klaar, alleen het hoofdgebouw staat er al jaren verloederd bij. Eind 2012 is de ontwikkelaar gemaand met een dwangsom om het immense gebouw wind- en waterdicht te maken. Dat is inmiddels gebeurd.